

# Mietvertrag für möblierte Räume bei "Casa Luna Ferien" Dorf Eski Doganbey, Dilek Nationalpark, Provinz Aydin, Türkei

Zwischen Vermieter: Familie Saracoglu, Mömpelgarderweg 8, 72072 Tübingen  
Tel.: 07071-8884748 Mobil: 0172-7646910 E-Mail: info@doganbey.de



und Mieter:

Anschrift:

Tel:

Mobil:

Email:

Ankunft:

Falls wir die Vermittlung eines Mietwagens am Flughafen Izmir (ADB) übernehmen sollen und sofern bereits bekannt: **Datum, Flugnummer, Ankunft in Izmir (ADB) Abflug ab Izmir (ADB)**

Abreise:

Die gesamte Mietzeit dauert..... Tage (gezählt wird im 24-Stunden-Takt ab der Stunde der Ankunft im Haus)

Preise je Tag (je angefangener 24 Stunden-Takt)

## - Das Steinhaus,

ein großer Raum (ca. 25m<sup>2</sup>) mit offenem Kamin, große Küche (ca.14m<sup>2</sup>) und WC/Dusche

Das Steinhaus verfügt über 1 Doppel- und 1 Einzelbett sowie über 1 Schlafsofa (180cm).

für 1 bis 2 Personen €57,-   
für 3 Personen €65,-   
für 4 Personen €72,-

## - Das Gartenhaus,

2 Zimmer (je ca. 9m<sup>2</sup>) mit kleiner Küche, WC/Dusche und Waschmaschine im Hof, zusätzliche Freiküche im eigenen Innenhof, ideal mit Kindern. Im Gartenhaus befinden sich insgesamt 3 bis 4 Einzelbetten.

für 1 bis 2 Personen €45,-   
für 3 Personen €53,-   
für 4 Personen €60,-

Zwei Extra-Zimmer, die nur zusätzlich zum Steinhaus oder Gartenhaus zu mieten sind:

## - Zimmer Romy (ca. 17m<sup>2</sup>) hat 1 Doppelbett

für 1 bis 2 Personen €29,-

## - Zimmer Gex (ca. 14 m<sup>2</sup>) hat 2 Einzelbetten

für 1 bis 2 Personen €24,-

Für diese zwei Zimmer steht ein gemeinsames WC mit Dusche (ohne Warmwasser) im Außenbereich zur Verfügung.

Ergibt einen Mietpreis von €.....je Tag / Für die gesamte Mietzeit €.....

Incl. Kosten wie Wasser, Strom, 1x Bettwäsche, 1x Handtuch, 1x Duschtuch, 1x Strand-Sarong je Person pro Woche.

Zum rundum Wohlfühlen kommt für die Vorbereitungen und Endreinigung einmalig hinzu:

Steinhaus €75,-  Gartenhaus €75,-  Zimmer Romy €25,-  Zimmer Gex €25,-

Auto mieten ganz bequem: Vermittlung und kundige Betreuung (siehe Infos in der Webseite) pauschal €30,-

Gesamtbetrag (für die gesamte Mietzeit incl. Endreinigung, Mietwagen-Vermittlung): €.....

Anzahlung: €150,- (jeweils pro Wohnbereich) nach Vertragsdatum innerhalb einer Woche.

Restzahlung: €..... spätestens 1 Monat vor Mietbeginn, also zum .....

Überweisungen bitte auf folgendes Konto mit Verwendungszweck: Casa Luna Ferien

IBAN: DE 71 6415 0020 0002 9424 27 / Sparkasse Tübingen

**KLEINGEDRUCKTES:** Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn dieser unterzeichnet im Besitz des Vermieters ist und die Anzahlung geleistet worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, so hat der Vermieter das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne gegenüber dem Mieter ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten. Wird die Restzahlung nicht bei Ankunft in Doganbey geleistet, gilt dies (seitens des Mieters) als Rücktritt vom Vertrag. Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet.

**Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters:**

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt vom Vertrag nur schriftlich möglich. Der Vermieter wird sich auf Wunsch des Mieters nur im schriftlichen Auftrag um einen adäquaten Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter selbst einen adäquaten Nachmieter stellen, so sind eine Umschreibung der Buchung und die Ausstellung eines neuen Mietvertrages erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann. In beiden positiven Fällen wird dann die Höhe der vertraglich geschuldeten Rücktrittskosten (Tabelle siehe unten) auf die eventuell anfallenden Inseratskosten begrenzt. Wird für den stornierten Zeitraum kein adäquater Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis durch den Mieter, bzw. eine Rückerstattung durch den Vermieter bei bereits geleisteter Restzahlung wie folgt zu leisten. Ersatzanspruch des Vermieters bei einem Rücktritt: Stornierung bis 75 Tage vor Mietbeginn: 150,- Euro // Stornierung ab 74. bis 45. Tag vor Mietbeginn: 200,- Euro // – Stornierung ab 44. Tag vor Mietbeginn: die volle Anzahlung.

**Versicherung:**

Im Mietpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten. Wir empfehlen dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (Krieg, innere Unruhen, fehlende Treibstoffversorgung, Epidemien, Sturmfluten, Ölpest, Feuer, terroristische Gewalthandlungen o. ä.) haftet der Vermieter nicht. In solchen Fällen gehen entstehende Mehrkosten zu Lasten des Mieters. Wird der Vermieter durch höhere Gewalt an der Vermittlungstätigkeit gehindert, so kann er entschädigungslos kündigen. Verhindern andere Gründe, die ebenfalls nicht vom Vermieter zu vertreten sind oder die nicht vom Vermieter voraussehbar sind, die Vermietung, so wird dem Mieter das Angebot unterbreitet die Reservierung rückgängig zu machen. In diesem Fall erhält der Mieter den geleisteten Mietpreis zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

**Haftung:**

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Haus des Vermieters verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitenden Personen verantwortlich sind.

**An- und Abreise:**

Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Hinweise und Beschreibungen gibt's bei Bedarf vor der Anreise individuell.

**Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeigen, Wasser, Strom:**

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln. Bitte lesen Sie unsere „Gebrauchsanweisung“ bei Ankunft im Haus sorgfältig durch! Aufgrund der besonderen Gegebenheiten in Doganbey werden die Mieter darum gebeten, keine Gegenstände - **dazu gehört auch Toilettenpapier** - in die Toiletten zu werfen, die eine Verstopfung der Abflussrohre zur Folge haben könnten. Während der Mietzeit entstandene Schäden und/ oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden. Der Vermieter wird dann möglichst umgehend für Abhilfe sorgen. Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen. Bei **Wasserausfall** sollte Süel (per SMS oder Anruf) oder Cengiz in Tuzburgazi sofort Bescheid gegeben werden. Der Vermieter behebt den Mangel dann schnellstens und **innen 24 Stunden**. Die Mieter sollten vorsorglich Wasser in Behältern bereithalten. Ebenfalls sollten Süel oder Cengiz bei längerem **Stromausfall** informiert werden. Kürzere Ausfälle von bis zu einer Stunde kommen manchmal, jedoch zum Glück nur selten vor. **Gerichtsstand:** Für Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag gilt der Ort des Mietobjektes als Gerichtsstand. Maßgebend ist Türkisches Recht.

**Wichtig:** Bitte geht auf unserer Internetseite zu **“Preise & Infos“**, um dort das 5-seitige PDF **“Reise-Infos“** zu lesen und für die Reise auszudrucken.

Vertragsdatum/Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Vermieter

Datum/Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Mieter